

2025 年东升街道 2000 年及以前  
建成的老旧院落改造项目

专  
项  
债  
券  
财  
务  
评  
估  
报  
告



四川竞泽云锦会计师事务所（普通合伙）



2025 年 5 月

# 2025 年东升街道 2000 年及以前建成的老旧院落改造项目

## 项目收益与融资自求平衡专项债券

### 财务评估报告

成都市双流区人民政府东升街道办事处：

我们接受委托，对“2025 年东升街道 2000 年及以前建成的老旧院落改造项目专项债券”（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的“本期债券”，预期项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

总体评估结果如下：

#### 一、应付本息情况

本项目计划发行专项债券 3300 万元，拟 2025 年发行 3300 万元，发行年限为 30 年，设定债券利率 2.50%，每半年付息一次，期满一次偿还本金和最后一笔利息。债券存续期内累计需支付利息 2,475.00 万元，其中：专项债券建设期利息计 41.25 万元计入建设成本，专项债券在运营期间产生的利息费用 2,433.75 万元。





## 二、项目产生的净现金流入

### （一）基本假设条件及依据

（1）预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（2）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（3）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（4）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（5）项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入及相对应的政府性基金收入；

（6）预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；

（7）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

### （二）运营产生的净现金流入

本项目计划建设工期 5 个月（不含前期准备工作），专项债券期限 30 年。通过上述净利润的测算，净利润加上各期发生的非付现成本和建设期发生的可抵扣的进项税影响现金流量的金额即可得出各期现金净流量（各期的折旧摊销费属于非付现成本）。用于资金测算平衡的现金净流量为息前现金净流量，因此净利润加上各期发生的非付现成本和建设期发生的可抵扣的进项税影响现金流量的金额得出的现金净流量应加上各年支付的利息费用，得出息前现金净流量。

## 三、预期项目收入偿还融资本金和利息情况

根据测算分析，若项目在满足资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益等假设前提下，本项目运营期内经营性现金流为 6,496.79 万元，在偿还到期本息 5,775.00 万元后，仍有 763.04 万元的累计现金结余。本项目专项债券本息覆盖倍数为 1.12 倍，能够实现项目收益和



融资自求平衡。



专项债券本息覆盖倍数计算表

序号	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1	本金	3,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	利息	2,475.00	41.25	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
3	本息合计	5,775.00	41.25	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
4	经营期息税前利润 (利润总额+利息支出)	2,291.14	-	-2.62	14.99	32.61	59.16	63.25	77.30	79.16	79.16	79.16
5	息税折旧摊销前利润-所得税	6,496.79	-	137.57	155.18	172.80	199.35	203.44	217.49	219.35	219.35	219.35
6	本息覆盖倍数	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

专项债券本息覆盖倍数计算表 (续)

序号	项目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
1	本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	利息	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
3	本息合计	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
4	经营期息税前利润 (利润总额+利息支出)	89.56	89.56	76.30	82.50	50.19	50.19	86.52	71.96	71.96	82.08	82.08
5	息税折旧摊销前利润-所得税	229.75	229.75	216.49	180.29	190.37	190.37	226.70	212.15	212.15	222.27	222.27
6	本息覆盖倍数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

专项债券本息覆盖倍数计算表 (续)

2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00
82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	41.25
82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	3,341.25
82.08	92.70	92.70	92.70	103.86	103.86	103.86	115.57	115.57	115.57
222.27	232.89	232.89	232.89	244.05	244.05	244.05	255.76	255.76	255.76
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# 项目收益及现金流入评估说明

## 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以设计方案、说明及相关技术资料作为投资估算的基础依据，结合项目的建设期、未来项目发展规划和趋势等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制专项债券项目收益预测表。

## 二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

(二) 预测期内国家税收政策不发生重大变化；

(三) 预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

(四) 预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

(五) 项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入及相对应的政府性基金收入；

(六) 预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；

(七) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

## 三、项目概况

(一) 项目建设规模及内容：本项目提升改造东升街道 2000 年及以前建成的老旧院落 33 个，2707 户，包括小区内的雨水管 2928 米、污水管道 4237 米、楼道灭火器 1325 套、室外消火栓 159 米、安防监控系统 31 套、道闸系统 17 套、门禁系统 48 套、楼道修缮 38945 平方米、道路黑化 9383 平方米、停车位 491 个、生活垃圾回收点 23 个、充电桩 36 个、非机动车棚 429 平方米、活动场地 263 平方米、屋面防水 13798 平方米，以及管线序化、更换破损灯具、大门改造、门卫室改造、外墙修缮、围墙改造等。



附件：项目收益及现金流入评估说明

四川竞泽云锦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



二〇二五年五月十五日

主要建设内容包括排水工程、消防工程、安防工程、照明工程、飞线序化工程、道路黑化工程、屋面防水工程及其他附属工程。

(二) 项目建设的工期：拟定建设工期 5 个月（不含前期工作），计划 2025 年 8 月开工建设，2025 年 12 月底竣工，计划 2026 年 1 月项目投运。

四、投资估算与资金筹措方案

(一) 项目总投资

项目总投资：根据本项目可研报告，项目估算总投资 4427.00 万元，其中：工程费用 3734.70 万元，工程建设其他费用 364.37 万元，预备费 327.93 万元。

(二) 资金筹措方案

本项目总投资 4427 万元，项目资金来源申请专项债券 3300 万元，区财政配套 1127 万元，具体如下：

项目总投资	资本金		其他资金来源	
	财政预算安排	专项债券（用于项目资本金）	企业自筹或财政预算安排	专项债券（除资本金外部分）
4427	1127	0.00	0.00	3300

项目资本金 1127 万元，占项目总投资的 25.46%，符合国发〔2019〕26 号文关于项目资本金最低比例的要求。资本金按照项目实际实施及资金使用情况拨付到位。

发行地方政府专项债券 3300 万元，占总投资的 74.54%。计划 2025 年发行 3300 万元，发行期限为 30 年。

五、项目预期收益、成本及现金流预测说明

(一) 项目收入预测

本项目收入为项目本身产生的专项收入，用于偿还专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理。

本项目收入主要来源为机动车停车经营收入、非机动车停车经营收入、充电收费收入、广告租赁收入、物业管理收入。

本项目各项收入定价数据分析结合项目实际情况，以及政府出台指导文件并参考其他城市历史数据进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格适当下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。

1、停车场服务收入

数量：通过本项目实施后，可以规整标准小车停车位 491 个。

单价：按照《四川省发展和改革委员会关于贯彻<国家发展改革委关于放开部分服务价格意见的通知>的通知》（川发改价格〔2015〕13 号）、《四川省发展和改革委员会关于印发<四川省定价目录>的通知》（川发改价格〔2018〕199 号）规定，住宅小区地下车位租赁和停车服务收费不在政府定价目录以内，实行市场调节价管理。

成都市双流区 2023 年度政府定价的经营服务性收费目录清单

类型	一级项目	二级项目	收费标准	收费文件	定价部门	是否涉企	是否行政审批前置	备注
交通服务收费	停车收费	具有自然垄断经营和公益性特征的机动车停放服务收费	占道停车收费： 1. 白天收费标准 一类区域：起价 5 元/2 小时（不足 2 小时按 2 小时计算，下同），第 2 小时后每半小时 1 元（不足半小时按半小时计算，下同）。 二类区域：起价 4 元/2 小时，第 2 小时后每 1 小时 1 元。 三类区域：起价 3 元/2 小时，第 2 小时后每 2 小时 1 元。 2. 夜间收费标准 临时停放：小型车 2 元/4 小时（不足 4 小时按 4 小时计算，下同）滚动计费。大型车 3 元/4 小时，滚动计费。 包月停放：小型车 100 元/月，大型车 200 元/月。 其他停车收费详见文件。	双价发〔2013〕1 号 双发改函〔2023〕85 号	市、区（市）县人民政府	是	否	住宅小区停车服务除外

同时针对成都市双流区东升街道及周边区域老旧小区停车位收费情况的案例调研，整理如下：

富豪三里花城、绿城诚园一期、香楠湖、南湖逸家、华府天骄等几个小区机动车位月租收费标准：1.8L 以下(含)及新能源 300 元/月·辆（含车位管理费 80 元/月·辆，下同），1.8L-2.5L(含)400 元/月·辆，2.5L 以上 500



元/月·辆二；临时停车收费标准：15 分钟内免费停放，超过 15 分钟且在 2 小时内收取 3 元，超过 2 小时则每小时加收 1 元(不足 1 小时按 1 小时计算)。

结合前述情形，对改造后新增地面车位，按照不同环境及位置，考虑到本项目均为地面停车位，允许居民按 100-200 元/月包月停放(含管理费)，为方便计算，本次拟定小车包月停车位平均为 140 元/月计，小车车位临停单价 5 元/次（平均停留时间按 4 小时计）。由于改造小区居民老年人和外来务工人员占多数，因此，拟定本项目包月车位 70%，临停车位 30%。每 3 年考虑 5%增长率。

使用率及周转次数：2026 年使用率 80%，以后各年每年增长 5%，直至增长至 95%不再增长，针对临停车位，投入运营前 5 年周转次数 1.5 次，2031 年—2040 年 10 年周转次数为 2 次，2041 年及至此以后各年为 3 次。每年天数按照 360 天计。

计算期内，收入合计约 4,533.54 万元。

## 2、机动车充电桩服务收费

本项目充电桩数量为 36 个，均为慢充，根据市场调研情况（见下图），出于谨慎性原则拟定为 0.65 元/度计算，每三年考虑 5%增长，充电量为 50 度/次不变，计算期内每天服务次数按 1.5 次计；使用率从运营期第一年的 60%递增至 95%，每年天数按 330 天计。

双流区充电桩的服务费标准因充电站和时段的不同而有所差异。

### 具体收费标准

1. 双流供电局本部充电站<sup>Q</sup>：服务费为0.8元/度<sup>1</sup>。
2. 成都双流万达充电站<sup>Q</sup>：服务费为0.6元/小时<sup>2</sup>。

### 不同时段的服务费差异

以部分地区的高速服务区充电桩为例，不同时段的服务费有所不同：

- 低谷时段（0:00-8:00）：服务费0.5元/度电<sup>3</sup>。
- 高峰时段（10:00-12:00、14:00-19:00）：服务费0.5元/度电<sup>3</sup>。
- 平时时段（8:00-10:00、12:00-14:00、19:00-24:00）：服务费0.5元/度电<sup>3</sup>。

计算期内预计本项收入 2,029.60 万元。

### 3、非机动车停车收入

根据周边市场情况，非机动车库停车包月为 15-20 元/月，临停每次 1-2 元/次，本项目非机动车包月价按 15 元/月计，临停价按 1.5 元/月计，每三年考虑 5% 增长。本项目非机动车位合计 350 个，拟定包月车位占 90%，临停车位占 10%，临停车位周转次数在计算期内按照 2 次计，每年天数按 360 天计，使用率 2026 年使用率 80%，以后各年每年增长 5%，直至增长至 95% 不再增长。

计算期内，该项收入合计约 348.32 万元。

### 4、非机动充电服务收入

根据周边市场情况，拟定本项目非机动车每天每次服务费 1.5 元/次/天，每三年考虑 5% 增长。本项目非机动充电设施 300 个，每年天数按 330 天计。使用率 2026 年使用率 80%，以后各年每年增长 5%，直至增长至 100%。


计算期内，预计该项收入合计 356.40 万元。

### 5、广告位租赁收入

项目进入运营期后，结合项目所处区位及市场情况，该项目小区人流量较大，主要布置于道闸口、宣传栏、广告栏位置，主要调研佐证资料见下图，综合暂拟定每个广告位费用为 10800 元/个/年（900 元/月），每三年

考虑 5%增长, 共 20 个广告位, 出租率每年涨幅 5%, 从 70%至 95%不再增长。

成都市双流县社区停车场道闸媒体广告位



刊例价: 3800元/座/月

所在地区: 四川>成都

资源类型: 楼宇>道闸

资源规格: 350cm X 90cm

资源标签: 成都市 双流县 社区道闸 媒体广告位

加入询价单

媒体概述: 社区道闸媒体优势: 1) 有效到达率高达86%, 覆盖100%的居民, 76%的行人2) 高频次每天4.5次, 82%的受众每月接触93次以上3) 强制观看时间长, 强制拦截所有出入行人和车辆的视线, 平均观看时间16秒4) 覆盖高收入人群, 月收入高于平均水...

广告位类型	月租金范围 (中档小区)	影响因素
小区道闸系统	800-2,000元/个出入口	人流量、小区档次、道闸数量
小区宣传栏	500-1,200元/块	位置 (入口/内部)、尺寸、展示形式
电梯框架广告	600-1,500元/梯/月	电梯数量、楼层高度、覆盖户数
电梯电视屏	1,000-3,000元/屏/月	屏幕数量、轮播频次

计算期内, 预计本项收入合计 757.93 万元。

6、物业服务收入

结合项目前期居民调研意愿, 拟定项目物业服务等级为二级服务标准, 考虑本项目范围内无电梯, 物业服务费定价 0.60 元/m²/月 (见下图), 每三年考虑 5%增长。本项目涉及小区总建筑面积 248064 万平方米, 入住率运营期首年为 85%, 每年增长 5%, 直至 100%。

计算期内, 预计本项收入为 6,685.88 万元。



附件 1

双流区物业服务等级政府指导价收费标准

物业服务等级	基准价 (元/米 <sup>2</sup> ·月)		浮动 幅度
	有电梯	无电梯	
五级	区住建交通局对服务等级进行核准， 区发改局对收费标准进行备案。		
四级	1.90	1.25	± 15%
三级	1.35	0.85	± 15%
二级	0.95	0.60	± 15%
一级	—	0.40	± 15%

注：集中供热水、供暖气以及业主专有部分空气调节采用集中式空调系统的，其设施设备运行与维护费不包含在上述标准中。

7、总收入

经测算，运营期内项目总收入预测 14,711.67 万元，具体如下表所示：

债券存续期内总收入预测明细表

序号	项目名称	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
	一、总收入(含税)	14,711.67		311.80	329.78	347.75	383.42	387.60	401.93	421.43	421.43
(一)	机动车停车位租赁收入(万元)	4,533.54		89.54	91.53	93.51	100.27	100.27	113.47	119.14	119.14
1	包月车位(个)(70%)			344	344	344	344	344	344	344	344
	包月单价(元/个)			140.00	140.00	140.00	147.00	147.00	147.00	154.35	154.35
2	临停车位数量(个)(30%)			147	147	147	147	147	147	147	147
	车位单价(元/次)			5.00	5.00	5.00	5.25	5.25	5.25	5.51	5.51
	周转次数			1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0
	停车位使用率			80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%
(二)	机动车充电桩服务收入(万元)	2,029.60		34.75	40.54	46.33	54.73	57.77	57.77	60.66	60.66
	数量(枪头数量)			36	36	36	36	36	36	36	36
	使用率			60%	70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%
	天数			330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	每天服务次数			1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	服务费(元/度)			0.65	0.65	0.65	0.68	0.68	0.68	0.72	0.72
	充电量(度/次)			50	50	50	50	50	50	50	50
(三)	非机动车停车位租赁收入(万元)	348.32		8.69	8.88	9.07	9.72	9.72	9.72	10.21	10.21
1	包月车位(个)(90%)			315	315	315	315	315	315	315	315
	包月单价(元/个)			15.00	15.00	15.00	15.75	15.75	15.75	16.54	16.54
2	临停车位数量(个)(10%)			35	35	35	35	35	35	35	35
	车位单价(元/次)			1.50	1.50	1.50	1.58	1.58	1.58	1.65	1.65
	周转次数			2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	停车位使用率			80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%
(四)	非机动车充电桩服务收入(万元)	356.40		11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88
	数量			300	300	300	300	300	300	300	300
	使用率			80%	85%	90%	95%	100%	100%	100%	100%
	天数			330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
	每天每次服务费(元/天/次)			1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
(五)	广告租赁收入(万元)	757.93		15.12	16.20	17.28	19.28	20.41	21.55	22.62	22.62
	租赁单价(元/个/年)			10,800.00	10,800.00	10,800.00	11,340.00	11,340.00	11,340.00	11,907.00	11,907.00
	个数			20	20	20	20	20	20	20	20
	出租率			70%	75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%
(六)	物业服务收入	6,685.88		151.82	160.75	169.68	187.54	187.54	187.54	196.91	196.91
	单价(元/m²/月)			0.60	0.60	0.60	0.63	0.63	0.63	0.66	0.66
	面积(m²)			248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064
	使用率			85%	90%	95%	100%	100%	100%	100%	100%

债券存续期内总收入预测明细表

2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
421.43	441.91	441.91	441.91	463.41	463.41	463.41	518.07	518.07	518.07	543.37
119.14	125.10	125.10	125.10	131.35	131.35	131.35	170.00	170.00	170.00	178.50
344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344
154.35	162.07	162.07	162.07	170.17	170.17	170.17	178.68	178.68	178.68	187.61
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
5.51	5.79	5.79	5.79	6.08	6.08	6.08	6.38	6.38	6.38	6.70
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
60.66	63.69	63.69	63.69	66.88	66.88	66.88	70.22	70.22	70.22	73.73
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
0.72	0.75	0.75	0.75	0.79	0.79	0.79	0.83	0.83	0.83	0.87
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
10.21	10.72	10.72	10.72	11.26	11.26	11.26	11.82	11.82	11.82	12.41
315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
16.54	17.36	17.36	17.36	18.23	18.23	18.23	19.14	19.14	19.14	20.10
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
1.65	1.74	1.74	1.74	1.82	1.82	1.82	1.91	1.91	1.91	2.01
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88
300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22.62	23.75	23.75	23.75	24.94	24.94	24.94	26.19	26.19	26.19	27.50
11907.00	12502.35	12502.35	12502.35	13127.47	13127.47	13127.47	13783.84	13783.84	13783.84	14473.03
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
196.91	206.76	206.76	206.76	217.10	217.10	217.10	227.95	227.95	227.95	239.35
0.66	0.69	0.69	0.69	0.73	0.73	0.73	0.77	0.77	0.77	0.80
248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



债券存续期内总收入预测明细表

2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
543.37	543.37	569.95	569.95	569.95	597.85	597.85	597.85	627.15	627.15	627.15
178.50	178.50	187.43	187.43	187.43	196.80	196.80	196.80	206.64	206.64	206.64
344	344	344	344	344	344	344	344	344	344	344
187.61	187.61	196.99	196.99	196.99	206.84	206.84	206.84	217.19	217.19	217.19
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
6.70	6.70	7.04	7.04	7.04	7.39	7.39	7.39	7.76	7.76	7.76
3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
73.73	73.73	77.42	77.42	77.42	81.29	81.29	81.29	85.35	85.35	85.35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
0.87	0.87	0.91	0.91	0.91	0.96	0.96	0.96	1.01	1.01	1.01
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
12.41	12.41	13.03	13.03	13.03	13.68	13.68	13.68	14.37	14.37	14.37
315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
20.10	20.10	21.11	21.11	21.11	22.16	22.16	22.16	23.27	23.27	23.27
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
2.01	2.01	2.11	2.11	2.11	2.22	2.22	2.22	2.33	2.33	2.33
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88	11.88
300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
27.50	27.50	28.87	28.87	28.87	30.32	30.32	30.32	31.83	31.83	31.83
14473.03	14473.03	15196.68	15196.68	15196.68	15956.52	15956.52	15956.52	16754.34	16754.34	16754.34
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
239.35	239.35	251.32	251.32	251.32	263.88	263.88	263.88	277.08	277.08	277.08
0.80	0.80	0.84	0.84	0.84	0.89	0.89	0.89	0.93	0.93	0.93
248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064	248064
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

## （二）项目成本、税费预测

### 1.项目总成本

结合项目实际情况，项目总成本费用包括经营成本、折旧摊销费、财务费用（运营期利息支出），具体分述如下：

（1）经营成本主要包括工资及福利费和管理费用等。

工资及福利费：劳动定员 35 人（含管理人员 5 人，工程技术部 4 人，秩序维护部 11 人，环境维护部 15 人），平均人工工资按 4.8 万元/年（每月按 4000 元计），每三年考虑 5%的增长，预计工资及福利合计 6,339.26 万元；

管理费用：管理费用主要为经营当中产生的办公费（含水电）以及公用设施维护等，按照项目总收入（其中物业转型收入占比 45%）的 10%预测，考虑到维护较少，第一个五年管理费用按项目总收入的 2%预测，第二个每五年按项目总收入的 4%预测，第三个五年按项目总收入的 7%预测，以后按照总收入的 10%预测。运营期内不考虑大修费。预计管理费合计 1,098.79 万元。

计算期内，预计经营成本合计 7,438.05 万元。相关明细见下表；

### （2）折旧费

固定资产折旧采用直线法计算，按照 30 年摊销，残值率取 5%，项目运营后开始计算折旧费，年折旧费用为 140.19 万元/年，折旧费用预计 4,205.65 万元。

### （3）财务费用

项目财务费用为运营期应还利息，预计运营期利息支出 2,433.75 万元。

综上所述，考虑经营成本、折旧摊销费和利息支出费用后，预测项目总成本合计为 14,077.45 万元。具体见下表：



债券存续期内总成本预测表

行次	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	二、总成本	14,077.45		396.92	397.28	397.64	406.76	406.84	407.13	424.77	424.77
2	(一) 经营成本	7,438.05		174.24	174.60	174.96	184.07	184.15	184.44	202.08	202.08
3	1、人员工资	6,339.26		168.00	168.00	168.00	176.40	176.40	176.40	185.22	185.22
4	2、管理费用	1,098.79		6.24	6.60	6.96	7.67	7.75	8.04	16.86	16.86
5	(二) 折旧摊销费	4,205.65		140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19
6	(三) 财务费用	2,433.75		82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50

单位：人民币万元

债券存续期内总成本预测表（续）

行次	项目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	二、总成本	424.77	434.85	434.85	448.10	459.33	459.33	459.33	473.37	488.91	488.91	502.16
2	(一) 经营成本	202.08	212.16	212.16	225.41	236.64	236.64	236.64	250.68	266.22	266.22	279.47
3	1、人员工资	185.22	194.48	194.48	194.48	204.21	204.21	204.21	214.42	214.42	214.42	225.14
4	2、管理费用	16.86	17.68	17.68	30.93	32.44	32.44	32.44	36.26	51.81	51.81	54.34
5	(二) 折旧摊销费	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19
6	(三) 财务费用	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50

单位：人民币万元

债券存续期内总成本预测表（续）

	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
2045年											
502.16	516.08	516.08	516.08	516.08	516.08	530.69	530.69	530.69	546.03	546.03	504.78
279.47	293.39	293.39	293.39	293.39	293.39	308.00	308.00	308.00	323.34	323.34	323.34
225.14	236.39	236.39	236.39	236.39	236.39	248.21	248.21	248.21	260.62	260.62	260.62
54.34	56.99	56.99	56.99	56.99	56.99	59.79	59.79	59.79	62.72	62.72	62.72
140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19	140.19
82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	41.25

单位：人民币万元



## 2.相关税费

本项目涉及税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税，具体如下：

增值税：根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《中华人民共和国增值税暂行条例》、《财政部 国家税务总局 关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)及《财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019年第39号)等相关法律法规之规定，本项目所涉及适用增值税率9%、6%。

城市维护建设税：以实际缴纳增值税为计税基础，税率分别按7%（在市区）、5%（在县城、镇）和1%（不在市区、县城或镇）三档税率计算缴纳。本项目所属区域税率以7%计算。

教育费附加：以实际缴纳增值税税额为计税基础，适用税率3%，地方教育费附加适用税率2%。

所得税：按照25%计算。

经测算，债券存续期内，项目税费合计776.83万元，具体如下表所示：

债券存续期税费测算汇总表

序号	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1	一、应交增值税	693.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(一) 可抵扣的进项税额	396.15	0.00	333.96	0.35	0.37	0.39	0.43	0.44	0.46	0.95	0.95
	(二) 销项税额	1,089.75	-	-	23.10	24.43	25.76	28.40	28.71	29.77	31.22	31.22
2	二、税金及附加	83.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(一) 城市维护建设税	48.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(二) 教育费附加	20.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(三) 地方教育费附加	13.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	三、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	四、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	776.83										

债券存续期税费测算汇总表(续)

序号	项目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
1	一、应交增值税	-	-	-	-	-	32.49	32.49	36.32	35.44	35.44	37.17
	(一) 可抵扣的进项税额	0.95	1.00	1.00	1.75	1.84	1.84	1.84	2.05	2.93	2.93	3.08
	(二) 销项税额	31.22	32.73	32.73	32.73	34.33	34.33	34.33	38.38	38.38	38.38	40.25
2	二、税金及附加	-	-	-	-	4.98	3.90	3.90	4.36	4.25	4.25	4.46
	(一) 城市维护建设税	-	-	-	-	2.90	2.27	2.27	2.54	2.48	2.48	2.60
	(二) 教育费附加	-	-	-	-	1.24	0.97	0.97	1.09	1.06	1.06	1.12
	(三) 地方教育费附加	-	-	-	-	0.83	0.65	0.65	0.73	0.71	0.71	0.74
3	三、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	四、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

债券存续期税费测算汇总表（续）

单位：人民币万元										
2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
37.17	37.17	38.99	38.99	38.99	40.90	40.90	40.90	42.91	42.91	42.91
3.08	3.08	3.23	3.23	3.23	3.38	3.38	3.38	3.55	3.55	3.55
40.25	40.25	42.22	42.22	42.22	44.29	44.29	44.29	46.46	46.46	46.46
4.46	4.46	4.68	4.68	4.68	4.91	4.91	4.91	5.15	5.15	5.15
2.60	2.60	2.73	2.73	2.73	2.86	2.86	2.86	3.00	3.00	3.00
1.12	1.12	1.17	1.17	1.17	1.23	1.23	1.23	1.29	1.29	1.29
0.74	0.74	0.78	0.78	0.78	0.82	0.82	0.82	0.86	0.86	0.86
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

审核章



(三) 项目预期收益/可偿债收益

项目预期收益/可偿债收益=项目收入—项目运营成本—相关税费。

综合分析，本项目可偿债收益为 6,496.79 万元。具体如下表所示：



项目预期收益测算表

行次	项目	合计	2023年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	经营活动产生的现金净流量	6,496.79	-	137.57	155.18	172.80	199.35	203.44	217.49	219.35	219.35
2	一、经营活动产生的现金流入	14,711.67	-	311.80	329.78	347.75	383.42	387.60	401.93	421.43	421.43
3	（一）经营收入	14,711.67	-	311.80	329.78	347.75	383.42	387.60	401.93	421.43	421.43
4	二、经营活动产生的现金流出	8,214.88	-	174.24	174.60	174.96	184.07	184.15	184.44	202.08	202.08
5	（一）经营成本	7,438.05	-	174.24	174.60	174.96	184.07	184.15	184.44	202.08	202.08
6	1、人员工资	6,339.26	-	168.00	168.00	168.00	176.40	176.40	176.40	185.22	185.22
7	2、管理费用	1,098.79	-	6.24	6.60	6.96	7.67	7.75	8.04	16.86	16.86
8	（二）支付的各项税费	776.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1、增值税及附加	776.83	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	2、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(续上表)

行次	项目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	经营活动产生的现金净流量	219.35	229.75	229.75	216.49	180.29	190.37	190.37	226.70	212.15	212.15	222.27
2	一、经营活动产生的现金流入	421.43	441.91	441.91	441.91	463.41	463.41	463.41	518.07	518.07	518.07	543.37
3	（一）经营收入	421.43	441.91	441.91	441.91	463.41	463.41	463.41	518.07	518.07	518.07	543.37
4	二、经营活动产生的现金流出	202.08	212.16	212.16	225.41	283.11	273.03	273.03	291.36	305.92	305.92	321.11
5	（一）经营成本	202.08	212.16	212.16	225.41	236.64	236.64	236.64	250.68	266.22	266.22	279.47
6	1、人员工资	185.22	194.48	194.48	194.48	204.21	204.21	204.21	214.42	214.42	214.42	225.14
7	2、管理费用	16.86	17.68	17.68	30.93	32.44	32.44	32.44	36.26	51.81	51.81	54.34
8	（二）支付的各项税费	0.00	0.00	0.00	0.00	46.47	36.39	36.39	40.68	39.70	39.70	41.64
9	1、增值税及附加	-	-	-	-	46.47	36.39	36.39	40.68	39.70	39.70	41.64
10	2、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

单位：人民币万元



(续上表)

单位: 人民币万元											
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	
222.27	222.27	232.89	232.89	232.89	244.05	244.05	244.05	255.76	255.76	255.76	
543.37	543.37	569.95	569.95	569.95	597.85	597.85	597.85	627.15	627.15	627.15	
543.37	543.37	569.95	569.95	569.95	597.85	597.85	597.85	627.15	627.15	627.15	
321.11	321.11	337.06	337.06	337.06	353.81	353.81	353.81	371.39	371.39	371.39	
279.47	279.47	293.39	293.39	293.39	308.00	308.00	308.00	323.34	323.34	323.34	
225.14	225.14	236.39	236.39	236.39	248.21	248.21	248.21	260.62	260.62	260.62	
54.34	54.34	56.99	56.99	56.99	59.79	59.79	59.79	62.72	62.72	62.72	
41.64	41.64	43.67	43.67	43.67	45.81	45.81	45.81	48.05	48.05	48.05	
41.64	41.64	43.67	43.67	43.67	45.81	45.81	45.81	48.05	48.05	48.05	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



#### （四）资金测算平衡情况

从项目的经营活动、投资活动和筹资活动对项目财务计划现金流量进行分析，根据测算，债券存续期各年累计现金结存额均为正值，专项债到期后累计结余资金 763.04 万元，项目总债务本息保障倍数为 1.12，能够实现项目收益与融资自求平衡。

项目资金测算平衡情况如下表所示：

资金测算平衡情况表

单位：人民币万元											
行次	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	经营活动产生的现金净流量	6,496.79	-	137.57	155.18	172.80	199.35	203.44	217.49	219.35	219.35
2	一、经营活动产生的现金流入	14,711.67	-	311.80	329.78	347.75	383.42	387.60	401.93	421.43	421.43
3	(一) 经营收入	14,711.67	-	311.80	329.78	347.75	383.42	387.60	401.93	421.43	421.43
4	二、经营活动产生的现金流出	8,214.88	-	174.24	174.60	174.96	184.07	184.15	184.44	202.08	202.08
5	(一) 经营成本	7,438.05	-	174.24	174.60	174.96	184.07	184.15	184.44	202.08	202.08
6	1、人员工资	6,339.26	-	168.00	168.00	168.00	176.40	176.40	176.40	185.22	185.22
7	2、管理费用	1,098.79	-	6.24	6.60	6.96	7.67	7.75	8.04	16.86	16.86
8	(二) 支付的各项税费	776.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1、增值税及附加	776.83	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	2、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	投资活动产生的现金净流量	-4,385.75	-4,385.75	-	-	-	-	-	-	-	-
13	一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	二、投资活动产生的现金流出	4,385.75	4,385.75	-	-	-	-	-	-	-	-
15	(一) 建设投资	4,385.75	4,385.75	-	-	-	-	-	-	-	-
16	(二) 流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	筹资活动产生的现金净流量	-1,348.00	4,385.75	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50
18	一、筹资活动产生的现金流入	4,427.00	4,427.00	-	-	-	-	-	-	-	-
19	(一) 项目资本金流入	1,127.00	1,127.00	-	-	-	-	-	-	-	-
20	(二) 发行债券融资流入	3,300.00	3,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-
21	二、筹资活动产生的现金流出	5,775.00	41.25	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
22	(一) 偿还专项债券本金	3,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	(二) 支付专项债券利息	2,475.00	41.25	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
24	期末现金增加（1+12+17）	763.04	-	55.07	72.68	90.30	116.85	120.94	134.99	136.85	136.85
25	累计盈余资金	-	-	55.07	127.75	218.05	334.90	455.84	590.83	727.68	864.53
	债券本息覆盖倍数：	1.12									

资金测算平衡情况表（续）

行次	项目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年
1	经营活动产生的现金净流量	219.35	229.75	229.75	216.49	180.29	190.37	190.37	226.70	212.15	212.15	222.27
2	一、经营活动产生的现金流入	421.43	441.91	441.91	441.91	463.41	463.41	463.41	518.07	518.07	518.07	543.37
3	（一）经营收入	421.43	441.91	441.91	441.91	463.41	463.41	463.41	518.07	518.07	518.07	543.37
4	二、经营活动产生的现金流出	202.08	212.16	212.16	225.41	283.11	273.03	273.03	291.36	305.92	305.92	321.11
5	（一）经营成本	202.08	212.16	212.16	225.41	236.64	236.64	236.64	250.68	266.22	266.22	279.47
6	1、人员工资	185.22	194.48	194.48	194.48	204.21	204.21	204.21	214.42	214.42	214.42	225.14
7	2、管理费用	16.86	17.68	17.68	30.93	32.44	32.44	32.44	36.26	51.81	51.81	54.34
8	（二）支付的各项税费	0.00	0.00	0.00	0.00	46.47	36.39	36.39	40.68	39.70	39.70	41.64
9	1、增值税及附加	-	-	-	-	46.47	36.39	36.39	40.68	39.70	39.70	41.64
10	2、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	投资活动产生的现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	二、投资活动产生的现金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	（一）建设投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	（二）流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	筹资活动现金净流量	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50	-82.50
18	一、融资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	（一）项目资本金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	（二）发行债券融资流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	二、融资活动产生的现金流出	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
22	（一）偿还专项债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	（二）支付专项债券利息	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50	82.50
24	期末现金增加（1+12+17）	136.85	147.25	147.25	133.99	97.79	107.87	107.87	144.20	129.65	129.65	139.77
25	累计盈余资金	1,001.38	1,148.63	1,295.88	1,429.87	1,527.66	1,635.54	1,743.41	1,887.62	2,017.26	2,146.91	2,286.68







# 营业执照

统一社会信用代码

91510105788137247R

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

名称 四川竞洋云锦会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 肖坤明

经营范围 许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政投资项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 壹佰万元整

成立日期 2006年05月29日

主要经营场所 四川省成都市成华区成华大道十里店路213号4栋2单元28层2818号



登记机关

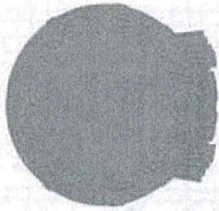
2023 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：四川竞泽云锦会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：肖坤明  
主任会计师：  
经营场所：四川省成都市成华区成华大道十里店路213号4栋2单元28层2818号

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：51010180  
批准执业文号：川财会[2006]23号  
批准执业日期：2006年5月10日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅  
2023年12月15日

中华人民共和国财政部制





1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES

一、本证书由财政部统一印制，由各省、自治区、直辖市财政厅（局）负责发放。

二、本证书是注册会计师执行业务的法定凭证，不得涂改、伪造、变造、转让、出借。

三、注册会计师停止执业时，应当将本证书交回原发证机关。

四、本证书遗失，应立即向原发证机关报告，登报声明作废，办理补发手续。

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章

年 月 日

CPAs

事务所

同意调入

Agree the holder to be transferred to

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出协会盖章

2017年12月26日

CPAs

事务所

同意调出

Agree the holder to be transferred from

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记



姓名 高坤明

Sex 男

Date of birth 1955-03-07

工作单位 四川中咨会计师事务所有限公司

Working unit 责任公司

身份证号码 511002550307561

Identity card No.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 张小容  
性别: 女  
出生日期: 1980-6-5  
工作单位: 四川君和会计师事务所  
身份证号码: 510704198006052128



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Transfer of Association Stamp

转出日期: 2003年9月22日  
转出所: 成都中和成柳

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Transfer of Association Stamp

转入日期: 2003年9月22日  
转入所: 四川君和会计师事务所



5101085-16007

注意事项  
Notes

一、注册会计师执业证书，由协会统一印制，不得转让、涂改。  
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师执业证书遗失或损毁时，应及时向协会报告，并申请补发。  
四、本证书和遗失、损毁报告，应及时向协会报告，并申请补发。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. The certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making the announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

合格专用章  
(四川)

证书编号: 510100023095  
批准注册协会: 四川注册会计师协会  
发证日期: 2008年10月21日

合格专用章  
(四川)

合格专用章  
(四川)

合格专用章  
(四川)

